**Д О Г О В І Р**

**про спільне будівництво № \_\_\_\_\_**

#### м. Мелітополь « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року

Фізична особа **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт серія \_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, (надалі **«Забудовник 1»)** та фізична особа **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, паспорт серія \_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (надалі **«Забудовник 2»)** , з другої сторони, (разом за текстом Договору – Сторони) попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, розуміючи значення своїх дій, уклали цей Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. За цим Договором **Забудовник 1** та **Забудовник 2** спільно будують **Об’єкт будівництва**, що знаходиться за адресою: м. Мелітополь, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а **Забудовник 2** отримує майнові права на нежитлове приміщення (далі – **Приміщення**), що знаходиться в цій будівлі та позначене № \_\_\_\_ на викопіюванні з проектної документації (додаток № 1).

Будівництво здійснюється на земельній ділянці, яка належить **Забудовнику 1,** згідно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровий номер земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. **Приміщення**, яке зазначено в пп. 1.1 цього Договору, майнові права на яке набуває **Забудовник 2**, має наступні характеристики:

будівельний № Приміщення \_\_\_

поверх \_\_\_

загальна площа за проектом \_\_\_\_ кв. м

план Приміщення викопіювання з проектної документації

додається (додаток № 1)

**Забудовник 2 ознайомлений і не заперечує, що Приміщення буде передаватися без виконаних внутрішніх оздоблювальних та опоряджувальних робіт, в тому числі без електропроводки в приміщенні.**

За умовами цього Договору Приміщення має бути облаштоване наступними мережами:

**- електромережі введені в приміщення;**

**- підведена система вентиляції та кондиціонування повітря, опалення;**

**Внутрішнє оздоблення Приміщення:**

* **вікнами на 100% (якщо встановлення вікон передбачені проектом);**
* **вхідні двері (включаючи скляну перегородку передбачені проектом);**
* **на підлозі бетонна стяжка.**

**Зовнішнє оздоблення має бути виконане на 100%.**

**Забудовник 1 встановлює в Об’єкті будівництва: ліфт (пасажирський та вантажний ), чотири ескалатори, а також здійснює ремонт та облаштування загального холу (вестибюлю).**

Благоустрій прилеглої території має бути виконаний на 100%, а саме роботи згідно генплану: озеленення, облаштування тротуарною плиткою, система відео спостереження.

1.3. Під **Об’єктом будівництва Забудовник 1** матиме на увазі будівлю з наступними характеристиками:

адреса забудови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кількість поверхів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

запланований термін вводу в експлуатацію \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Під майновими правами Сторони розумітимуть право **Забудовника 2** набути у власність **Приміщення**, яке виникає у **Забудовника 1** згідно з:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. **Забудовник 1** зобов’язаний передати **Забудовнику 2** майнові права на **Приміщення**, а **Забудовник 2** прийняти їх. Передача та приймання майнових прав здійснюється Сторонами за Актом приймання-передачі майнових прав після отримання Декларації про готовність об’єкта до експлуатації та проведення кінцевих розрахунків за фактично збудовану площу відповідно до технічних паспортів, виготовлених бюро технічної інвентаризації. **Забудовник 2** набуває право власності на майнові права після оформлення та підписання Акту приймання-передачі майнових прав.

1.6. **Забудовник 2,** після набуття права власності на майнові права на **Приміщення**, самостійно оформлює правовстановлюючі документи на **Приміщення**.

1.7. Сторони домовляються, що для оформлення **Забудовником 2** права власності на **Приміщення**, **Забудовник 1** зобов’язаний надати йому наступні документи:

1.7.1. Акт приймання-передачі майнових прав на Приміщення;

1.7.2. Довідку про виконання фінансування будівництва Приміщення в повному обсязі ;

1.7.3. Технічний паспорт на Приміщення. Вартість виготовлення технічного паспорту Приміщення підлягає оплаті **Забудовником 2** на підставі рахунку на сплату, виданого **Забудовником 1**.

1.8. В разі отримання доручення від **Забудовника 2** на виконання **Забудовником 1** обов’язків, визначених у пп. 6.6 цього Договору, **Забудовник 2:**

- отримує документи, які визначені в пп. 1.7.1; 1.7.2;

- сплачує кошти за оформлення Свідоцтва про право власності та Витягу про державну реєстрацію прав, на підставі рахунку на сплату, виданого **Забудовником 1**.

**2. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

2.1. **Забудовник 1** має право:

2.1.1. Вимагати від **Забудовника 2** особисто надати та заповнити всі необхідні документи, пов’язані з оформленням цього Договору;

2.1.2. Ініціювати розірвання цього Договору у випадку порушення **Забудовником 2** графіку фінансування будівництва Приміщення, згідно з розділом 3 цього Договору більш ніж на тридцять банківських днів;

2.1.3. Після завершення будівництва та отримання Декларації про готовність об’єкта до експлуатації ініціювати розірвання цього Договору в разі не підписання **Забудовником 2** Акту приймання-передачі майнових прав протягом десяти днів після отримання повідомлення від **Забудовника 1** без наявності поважних обставин, про які **Забудовник 2** повинен письмово попередити **Забудовника 1**.

2.2. **Забудовник 1** зобов'язаний:

2.2.1. Приймати від **Забудовника 2** оплату на фінансування будівництва Приміщення в строки і на умовах, визначених цим Договором;

2.2.2 Після отримання Декларації про готовність об’єкта до експлуатації та проведення кінцевих розрахунків за фактично збудовану площу, відповідно до технічного паспорта на Приміщення в десятиденний строк передати майнові права **Забудовнику 2** за Актом приймання-передачі;

2.2.3. Надавати **Забудовнику 2** довідку про внесення **Забудовником 2** поетапного фінансування будівництва Приміщення;

2.2.4. Видати **Забудовнику 2** дублікат цього Договору, Довідку про оплату на фінансування будівництва Приміщення в повному обсязі та Акт приймання-передачі майнових прав з позначкою «Дублікат» в разі їх втрати.

2.3. **Забудовник 2** має право:

2.3.1. Замінити нерухоме майно за погодженням із **Забудовником 1,** згідно з переліком об’єктів нерухомості, які є в наявності у **Забудовника 1** шляхом внесення змін до цього Договору;

2.3.2. Переуступити право вимоги та свої зобов'язання за цим Договором за згодою **Забудовника 1** на користь третьої особи. Заміна нерухомого майна на інший та відступлення права вимоги на нерухоме майно третім особам можливе лише до підписання Акту приймання-передачі майнових прав.

2.4. **Забудовник 2** зобов'язаний:

2.4.1. Фінансувати повністю будівництво Приміщення та дотримуватись графіку оплати на фінансування будівництва Приміщення, викладеного в розділі 3 цього Договору;

2.4.2. Прийняти за Актом майнові права на **Приміщення** (пп. 1.5. Договору);

2.4.3. Письмово повідомляти **Забудовника 1** про зміну паспортних даних, місця реєстрації, контактних телефонів та інших суттєвих відомостей у тижневий строк;

2.4.4. Оплатити виконані додаткові роботи (проектні, будівельні), пов’язані зі зміною типового проекту;

2.4.5 Після підписання Акту приймання-передачі майнових прав на Приміщення Забудовник 2 зобов'язаний щомісяця брати участь в оплаті витрат по утриманню та експлуатації **Об'єкту будівництва** шляхом компенсації **Забудовнику 1** зазначених витрат пропорційно площі **Приміщення**, що належить **Забудовнику 2**.

Компенсації витрат з утримання та експлуатації **Об'єкту будівництва** здійснюється **Забудовником 2** на користь Забудовника 1 не пізніше 10 робочих днів після отримання рахунку від Забудовника 1.

Витрати по утриманню та експлуатації **Об'єкту будівництва** включають в себе оплату згідно виставлених рахунків вартості: електроенергії, технічного обслуговування і ремонту ліфтів, ескалаторів вентиляції, системи кондиціонування повітря, опалення, водопостачання і водовідведення, утримання обслуговуючого персоналу, утримання та прибирання місць загального користування та прилеглої території, вивезення сміття, відходів, придбання витратних матеріалів (миючих та дезінфікуючих засобів, освітлювальних приладів та ін.), сигналізації, охорони, виготовлення і розміщення реклами **Об'єкту будівництва**, проведення поточних ремонтів, а також здійснення інших необхідних витрат.

Частка **Забудовника 2** в загальному обсязі витрат з утримання та експлуатації **Об'єкту будівництва** визначається пропорційно частці площі **Приміщення**, що належить **Забудовнику 2**, в загальній площі **Об'єкту будівництва**.

У разі порушення строків компенсації витрат з утримання та експлуатації Об'єкту будівництва та/або в разі внесення компенсації не в повному обсязі, з **Забудовника 2** на користь **Забудовника 1** стягується неустойка (пеня) у розмірі 3% від суми заборгованості за кожен день прострочення.

Крім того, у разі ухилення від сплати рахунків, **Забудовник 2** додатково сплачує штраф у розмірі 5000,00 грн. за кожен місяць затримки.

Заборгованість **Забудовника 2** по компенсації витрат з утримання та експлуатації **Об'єкту будівництва** стягується **Забудовником 1** в судовому порядку, в тому числі шляхом звернення стягнення на **Приміщення**, що належить **Забудовнику 2.**

Всі рішення по утриманню та експлуатації Об'єкту будівництва в цілому і кожного **Приміщення** окремо, приймає адміністрація Об'єкту будівництва в особі **Забудовника 1**.

Всі спірні питання пов'язані з утриманням та експлуатацією **Об'єкта будівництва** вирішуються шляхом проведення Загальних зборів власників приміщень. При цьому кожен власник приміщень під час голосування має кількість голосів, пропорційно частці площі Приміщення, що йому належить, в загальній площі Об'єкту будівництва.

2.4.6. Відшкодувати шкоду, завдану **Об'єкту будівництва** та третім особам з вини **Забудовника 2**, в тому числі в результаті проведення господарської діяльності в Приміщенні.

2.4.7. Після введення в експлуатацію **Об'єкту будівництва** дотримуватися графіку його роботи при здійсненні господарської діяльності в **Приміщенні**.

2.5. **Забудовник 1** свідчить, що:

— від **Забудовника 2** не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору;

— до укладення цього Договору Предмет договору іншим особам не відчужено;

— Предмет договору в заставі та у податковій заставі не перебуває;

— судові спори щодо Предмету договору відсутні;

— внаслідок укладення цього Договору не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб;

— не існує інших обтяжень, а також будь-яких прав у третіх осіб щодо майнових прав на **Приміщення** немає;

— ним отримано необхідну, відповідно до чинного законодавства, проектну, дозвільну та інші документації для будівництва **Об’єкту будівництва**.

2.6. **Забудовник 2** свідчить про те, що грошові кошти, які сплачуються в рахунок фінансування будівництва Приміщення не є спільною сумісною власністю, а є особистою приватною власністю **Забудовника 2** і осіб, які б могли поставити питання про визнання за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на фінансування будівництва Приміщення, відсутні.

2.7. Сторони підтверджують, що:

— вони не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними;

— укладення Договору відповідає їх інтересам;

— волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі;

— умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

— договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому;

— у тексті цього Договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються відчуження Предмету договору. Всі інші умови Договору, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним цивільним законодавством України. Сторони погоджуються, що на умови цього Договору та інші правочини, які з нього випливають, законодавство, яке регулює інвестиційну діяльність, не поширюється.

Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, після підписання договору не матимуть правового значення.

**3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. За згодою Сторін розмір фінансування будівництва Приміщення складає **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, без ПДВ та має бути сплачений **Забудовником 2** на умовах та в терміни, зазначені в цьому договорі. Одна умовна одиниця відповідає вартості одного долара США в гривнях по комерційному курсу встановленого в ПАТ КБ «ПриватБанк» на день оплати.

3.2. На дату підписання цього Договору розмір фінансування будівництва Приміщення визначене, виходячи з ціни 1 кв.м загальної площі Приміщення, яка дорівнює \_\_\_\_\_\_\_умовних одиниць. Вартість нерухомого майна визначається як добуток проектної загальної площі Приміщення та вартості 1 кв.м Приміщення. Після введення в експлуатацію **Об’єкта будівництва**, вартість Приміщення буде уточнено на підставі фактичної загальної площі, визначеної в технічній документації. Якщо фактична та проектна загальна площа приміщення не буде відрізнятися, розмір фінансування будівництва приміщення залишається без змін.

3.3. На виконання умов цього договору **Забудовник 2** зобов’язується сплатити **в готівковій формі** суму на фінансування будівництва Приміщення згідно з наступним графіком:

|  |  |
| --- | --- |
| Термін оплати | Сума |
|  |  |

3.4. **Забудовник 2** може проводити фінансування будівництва Приміщення за домовленістю сторін наступним чином:

- за рахунок особистих коштів;

- за рахунок кредитних коштів наданих Державними та приватними банками.

3.5. **Забудовник 2** може достроково та вповному обсязі сплатити **Забудовнику 1** фінансування будівництва Приміщення.

3.6. Після проведення **Забудовником 2** в повному обсязі фінансування будівництва Приміщення у готівковій формі, **Забудовник 1** надає **Забудовнику 2** Довідку про сплату в повному обсязі фінансування будівництва Приміщення.

3.7. Відповідно до Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва» **Забудовнику 2** забороняється розірвання даного Договору, у разі підписання Акту приймання-передачі майнових прав, передбаченого пп. 1.5 Договору, крім випадків, якщо таке розірвання здійснюється за згодою Сторін.

У випадку досягнення згоди про розірвання Договору укладається відповідна угода, відповідно до якої **Забудовник 2** зобов’язаний сплатити неустойку на користь **Забудовника 1** у розмірі 25 % від внесеної суми.

**4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. За неналежне виконання своїх зобов'язань **Забудовник 1** сплачує **Забудовнику 2** пеню у розмірі 1% від суми неналежно виконаного зобов'язання за кожен місяць.

4.3. **Забудовник 1** має право відмовитись від цього договорув односторонньому порядку, у разі невиконання **Забудовником 2** обов’язків, встановлених даним договором та у разі порушення строків фінансування будівництва Приміщення.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов’язань, якщо неможливість виконання умов Договору спричинена форс-мажорними обставинами або непереборною силою.

**5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ**

5.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами та внесенням **Забудовником 2** першого платежу згідно з пп. 3.3. цього Договору і діє до повного виконання зобов’язань обома Сторонами, передбаченими умовами цього Договору.

5.2. Дія Договору припиняється у разі:

5.2.1. Порушення терміну внесення наступного платежу більш ніж на тридцять банківських днів;

5.2.2. За згодою сторін.

5.3. В разі порушення **Забудовником 2** умов цього Договору щодо строків фінансування будівництва Приміщення більше ніж на 30 днів, **Забудовник 1** має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір. При цьому **Забудовник 1** повертає сплачені **Забудовником 2** кошти протягом 60 (шістдесяти) календарних днів з дати припинення Договору за вирахуванням штрафу в розмірі 25 % від внесеної суми, яка визначена в розділі 3 цього Договору.

**6. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

6.1. **Забудовник 1**, як особа, яка виконує функції Замовника/Забудовника будівництва **Об’єкта будівництва**, після завершення його спорудження та введення в експлуатацію, зобов’язується повідомити про це **Забудовника 2** засобами телефонного зв’язку або письмовим повідомленням**,** як власника майнових прав на **Приміщення**, яка є частиною **Об’єкта будівництва,** протягом одного місяця з дати отримання Декларації про готовність об’єкта до експлуатації.

6.2. **Забудовник 2** зобов’язується, як власник майнових прав на **Приміщення**, протягом десяти робочих днів після отримання від **Забудовника 1** офіційного повідомлення, вказаного в п. 6.1. Договору, оглянути Приміщення і підписати з **Забудовник 1** Акт приймання-передачі приміщення або, за наявності поважних обставин, письмово попередити **Забудовника 1** про подовження цього терміну або про наявність недоліків **Приміщення**, які не дозволяють прийняти **Приміщення** за якістю.

6.3. В разі виявлення **Забудовником 2** прихованих дефектів **Приміщення** – **Забудовник 1** зобов'язується усунути недоліки за власний рахунок. **Забудовник 1** не приймає претензій щодо якості **Приміщення** від **Забудовника 2**, якщо ним в **Приміщенні** проводились будь-які переобладнання та зміни в плануванні, що не були передбачені проектом, або у випадку порушення **Забудовником 2** правил експлуатації Приміщення.

6.4. **Забудовник 2** зобов’язується погодити з **Забудовником 1** внесення будь-яких змін за його ініціативою до проектних рішень та будь-яких перепланувань та переобладнань систем опалення, водопостачання, енергозабезпечення та інше не пізніше ніж за два місяці до запланованої дати введення **Об’єкта будівництва** в експлуатацію.

6.5. **Забудовник 2** зобов’язується, у разі його відмови від договору та у разі розірвання Договору компенсувати витрати **Забудовнику 1**, пов'язані з наданням **Приміщенню** первісного стану за проектом.

6.6. **Забудовник 1** за дорученням **Забудовника 2** може здійснювати усі необхідні дії, які направлені на оформлення на користь **Забудовника 2** права власності на **Приміщення** та отримання правовстановлюючих документів:

- свідоцтва про право власності на нерухоме майно (**Приміщення)**;

- технічного паспорту на **Приміщення.**

Умови на яких **Забудовник 1** може виконувати дії по оформленню права власності оговорюються окремо.

6.7. Оформлення права власності **Забудовником 2** на **Приміщення** здійснюється тільки після фінансування будівництва Приміщення у повному обсязі. Якщо **Забудовник 2** після завершення будівництва і введення **Об’єкту будівництва** в експлуатацію в місячний термін повністю не здійснить розрахунок із **Забудовником 1** Сторони домовились, що право власності на Приміщення буде оформлено за **Забудовником 1**. При цьому **Забудовник 1** зобов’язується після фінансування будівництва приміщення у повному обсязі **Забудовником 2** оформити та нотаріально посвідчити договір купівлі-продажу приміщення, за яким **Забудовник 2** набуде право власності на Приміщення. При підписанні договору купівлі-продажу всі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору покладаються на **Забудовника 2**.

6.8. **Забудовник 2** не має права здійснювати перепланування Приміщення до моменту повного оформлення права власності на нерухоме майно за ним.

**7. ІНШІ УМОВИ**

7.1. Всі спори з приводу виконання або розірвання цього Договору, не врегульовані переговорами Сторін, вирішуються у судовому порядку.

7.2. Сторони вправі в період дії цього Договору вносити в нього зміни шляхом укладення відповідного договору, укладеного у простій письмовій формі.

7.3. Цей Договір складено в двох примірниках українською мовою, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі сторін.

**8. ПІДПИСИ СТОРІН:**

**Забудовник 1:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який мешкає за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Забудовник 2:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який мешкає за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Додаток № 1**

**до Договору спільного будівництва №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ року**

**(викопіювання з проектної документації)**

***\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ року***

- Об’єкт

Забудовник 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Забудовник 2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_